



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 04.03.2026

Meie 18.03.2026 nr 7.1-2/26/3673-2

**Mõisa tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna, Jõelähtme valla, Kostivere aleviku, Mõisa tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2112271/37220, menetlus nr 537288).

Kinnistu (katastritunnus 24504:008:0896) asub riigitee nr 11103 Maardu-Raasiku tee km 4,91-5,08 ja nr 11307 Kostivere tee km 1,20-1,29 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu-laohoone (EHR kood 120532014) ja mõisa (EHR kood 120297496) elektrisüsteemi muutmiseks. Ehitusloa aluseks on „Mõisa päikeseelektrijaam. Mõisa tee 2 Kostivere alevik Jõelähtme vald Harju maakond“ projekt (peaprojekterija Altmer Energy OÜ, töö nr AL2128).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. AL2128_PP_EL-3-01_v01_seletuskiri
2. AL2128_PP_EL-4-01_v01_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee